



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2023/17

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E  
I  
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIPIK d.o.o. u stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, dana 7. veljače 2022.,

r i j e š i o   j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 467.250,00 kn kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisnih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

- zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica Preseka u Proseki površine 523 m<sup>2</sup> (unovčena za iznos od 79.500,00 kn)
- zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 1570 m<sup>2</sup> (unovčena za iznos od 237.750,00 kn)
- zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m<sup>2</sup> (unovčena za iznos od 150.000,00 kn),

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 84.851,50 kn
2. razlučni vjerovnik Nizić Dominik, Zagreb, Remetinečka cesta 7a, OIB: 73342096504, u iznosu od 382.398,50 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 84.851,50 kn s posebnog računa broj HR1123900011300028787, prenijeti na račun stečajnog dužnika LIPIK d.o.o. u stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, IBAN: HR1724020061101038768.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 320.098,50 kn razlučnom vjerovniku

Nizić Dominik, Zagreb, Remetinečka cesta 7a, OIB: 73342096504, račun broj IBAN: HR2402006-1140152652.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 62.300,00 s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun razlučnog vjerovnika Nizić Dominika, Zagreb, Remetinečka cesta 7a, OIB: 73342096504, račun broj IBAN: HR2402006-1140152652.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 7. rujna 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika opisanih u točki I izreke ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).
2. Zaključcima o prodaji od 6. listopada 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. U odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica Preseka u Proseki površine 523 m<sup>2</sup>, prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25993, list 223-233 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 79.500,00 kn dao je ponuditelj REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682. Iz navedenog izvješća proizlazi kako kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 30. ožujka 2021. (list 289), Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 68.900,00 kn.
4. U odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 1570 m<sup>2</sup>, prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25997, list 247-255 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 237.750,00 kn dao je ponuditelj REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682. Iz navedenog izvješća proizlazi kako kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 30. ožujka 2021. (list 291), Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 206.050,00 kn.
5. U odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m<sup>2</sup>, prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25995, list 234-244 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 150.000,00 kn dao je ponuditelj REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB:

78919591682. Iz navedenog izvješća proizlazi kako kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 30. ožujka 2021. (list 290), Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 130.000,00 kn.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 18. listopada 2021., kao i na ročištu za diobu kupovnine održanom na daljinu dana 17. studenog 2021. sve primjenom odredbe čl. 115. st. 3 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 97/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/91) u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a pojasnio da je u ovom stečajnom postupku na ime unovčenja stečajne mase prodajom nekretnine prihodovan iznos od ukupno 467.200,00 kn.
7. U času donošenja rješenja o prodaji postojala su dva razlučna vjerovnika sa uknjiženim založnim pravima na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja- Republika Hrvatska i Nizić Dominik, pri čemu je Republika Hrvatska bila prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.
8. Prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru pod brojem Ovr-1309/19 (ranije: Ovr-4982/15, Ovr-414/13, Ovr-1217/13, vođen je ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika (koje nisu bile predmet prodaje u stečajnom postupku, te su unovčene prije otvaranja ovdje stečajnog postupka), a riječ je o nekretninama- k.č.br. 891, livada Preseka u Preseki, površine 2264 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 194, k.o. Klokočevac, i k.č.br. 888, oranica Preseka u Preseki, površine 1198 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1109, k.o. Klokočevac. Te nekretnine unovčene su pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru za ukupan iznos od 346.200,00 kn, i to sve prije otvaranja stečajnog postupka, a iznos kupovnine deponiran je na depozitnom računu ovršnog suda. Ovršni sud je nakon unovčenja obustavio taj postupak radi otvaranja stečajnog postupka, bez održanog ročišta radi diobe kupovnine, a novac na ime kupovnine prenio je ovom sudu. Ročište radi diobe kupovnine održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu brojem Ovr-125/2020, te je 30. lipnja 2021. godine doneseno rješenje o diobi kupovnine kojim se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija namiruje za iznos od 85.430,87 kn, odnosno, za cjelokupni iznos svojeg potraživanja, a razlučni vjerovnik, Dominik Nizić OIB: 73342096504, namiruje za dio svojeg potraživanja u iznosu od 256.669,13 kn.
9. Prema tome, u času donošenja ovog rješenja jedini razlučni vjerovnik je Dominik Nizić, koji je podneskom od 15. studenog 2021. obavijestio sud kako njegova tražbina nakon djelomičnog namirenja u ovršnom postupku iznosi 444.568,99 kn (368.832,36 kn glavnice i 78.736,63 kamate).
10. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da su nekretnine stečajnog dužnika unovčena u ovom stečajnom postupku za iznos od 467.000,00 kn, proizlazi da bi 5% od utška iznosilo 23.350,00 kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno

nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utška, te da iznose 84.851,50 kn. Naime, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase odnose se na vještačenje procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 3.150,00 kn; knjigovodstvene usluge u iznosu od 19.000,00 kn; izradu pečata u iznosu od 149,00 kn, naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.100,00 kn; nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 60.952,50 kn, te naknadu za platni promet i vođenje računa u iznosu od 500,00 kn; dakle sveukupno 84.851,50 kn.

11. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik Dominik Nizić u cijelosti se suglasio s obračunom troškova stečajnog upravitelja, a vjerovnik Republika Hrvatska u cijelosti je prihvatila tvrdnje u njenom namirenju u cijelosti.
12. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 7. veljače 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. po pravomoćnosti Fini uz podnesak razlučnog vjerovnika od 15. studenog 2021. (list 373) i 7. veljače 2022.

Broj zapisa: **eb305-c5ac6**

Kontrolni broj: **0a364-78d91-cbdaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.